

**Anexa 6.4. Template conținut bilanț indicatori și suprafețe**

Indicatori	existent	propus
S PARCELA	14554	14554
<b>S construită (excl. terase neacoperite)</b>	<b>3520</b>	<b>se va completa suprafața construită propusă *max 3520 mp</b>
S desfasurată (creșterea provine din utilizarea mansardei C17 și etajul hub-ului)	3520	
S minerale	2204	
<b>S verde</b>	<b>8830</b>	<b>se va completa suprafața verde propusă *min 8830</b>
POT	24.19	
CUT	0.24	

Listă construcții	S construită existentă (mp)	S construită propusă (mp)	S desfasurata propusa (mp)
Corpuri aferente Casei Universitarilor (C1-6)	984	984	984
Clădire pază (C7)	25	25	25
Clădire închiriată Eidos (C28-29 )	166	166	166
Pavilion administrativ (C8)	96		
Terasă acoperită restaurant (C10)	344		
Bucătărie restaurant (C13)	256		
Corp legătură terasă-bucătărie (C11)	61		
Clădire Hub (C17)	378		
Extindere Hub- corp nou	0		
Foișor (C16)	12	12	12
Sere (C24-27)	605	605	605
<b>Corpuri demolabile / demolate (C7-partial, C12, C24, C18, C20, C21, C22, C23)</b>	<b>593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3520</b>		

\*max. 3520

Listă suprafețe minerale existente	(mp)
Platforma asfalt și pavaje Zona 1	1894
Terasa mozaic (C9)	282
Bazin de apă (C28-29 )	28
<b>TOTAL</b>	<b>2204</b>
<b>Lista suprafețe minerale propuse</b>	
<b>TOTAL</b>	

*Mențiuni:*

**\*Suprafața construită (excl. terase neacoperite)**

*Cuprinde suma suprafețelor corpurilor construite/ intabulate în interiorul parcelei Casei Universitarilor (C1 ...C29), fiind excluse terasa mozaic (C9) și bazinul de apă (C15)*

**\*Suprafețe minerale**

*Cuprind terasa mozaic (C9), bazinul de apă (C15) și întreaga suprafață asfaltată din Zona 1*

**\*Suprafața verde**

*Include toate spațiile verzi și aleile permeabile*

**\*procent de ocupare a terenului (POT)**

*Raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei.*

*Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces.*

*Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.*

*actul normativ: LEGE nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa nr. 2 • [http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/29453#id\\_anxA2744\\_ttl](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/29453#id_anxA2744_ttl)*

**\*coeficient de utilizare a terenului (CUT)**

*Raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință.*

*Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;*

*actul normativ: LEGE nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa nr. 2 • [http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/29453#id\\_anxA2744\\_ttl](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/29453#id_anxA2744_ttl)*